

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI **przeznaczonych do dzierżawy na cele rolne**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U.2023.40 t.j. z dnia 2023.01.05), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 t.j. z dnia 2023.02.24) Wójt Gminy Skoroszyce podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na cele rolne:

Przeznacza do najmu i dzierżawy niżej wymienione nieruchomości :

Nr działki, nieruchomości	Pow. działki ha	Nr KW – OP1N/...	Położenie	Opis nieruchomości oraz przeznaczenie w mpzp
173/1	0,1650	OP1N/00039022/6	Chróścina	Działka gruntowa niezabudowana, przeznaczona do dzierżawy na cele rolne.
403/4	0,1500	OP1N/00039022/6	Chróścina	Działka gruntowa niezabudowana, przeznaczona do dzierżawy na cele rolne.
370	0,1400	OP1N/00039022/6	Chróścina	Działka gruntowa niezabudowana, przeznaczona do dzierżawy na cele rolne.
842	0,7471	OP1N/00039022/6	Chróścina	Działka gruntowa niezabudowana, przeznaczona do dzierżawy na cele rolne.
810	0,0500	OP1N/00039022/6	Chróścina	Działka gruntowa niezabudowana, przeznaczona do dzierżawy na cele rolne.
405/1	0,0300	OP1N/00047539/2	Chróścina	Działka gruntowa niezabudowana, przeznaczona do dzierżawy na cele rolne.
135/1	0,1170	OP1N/00040428/2	Brzeziny	Działka gruntowa zabudowana, przeznaczona do dzierżawy na cele nierolne.
130/2	0,1400	OP1N/00040428/2	Brzeziny	Działka gruntowa niezabudowana, przeznaczona do dzierżawy na cele rolne.
310/4	0,1900	OP1N/00040426/2	Brzeziny	Działka gruntowa niezabudowana, przeznaczona do dzierżawy na cele rolne
162/6	0,2250	OP1N/00047536/1	Brzeziny	Działka gruntowa niezabudowana, przeznaczona do dzierżawy na cele rolne.
208/2	0,0880	OP1N/00040933/5	Czarnolas	Działka gruntowa niezabudowana, przeznaczona do dzierżawy na cele rolne.
461/3	0,0396	OP1N/00040933/5	Czarnolas	Działka gruntowa niezabudowana, przeznaczona do dzierżawy na cele rolne.
145/1	0,2621	OP1N/00040933/5	Czarnolas	Działka gruntowa niezabudowana, przeznaczona do dzierżawy na cele rolne.
207/2	0,0500	OP1N/00040933/5	Czarnolas	Działka gruntowa niezabudowana, przeznaczona do dzierżawy na cele rolne.
297/2	0,0500	OP1N/00038955/8	Makowice	Działka gruntowa niezabudowana, przeznaczona do dzierżawy na cele rolne.
290/2	0,0700	OP1N/00038955/8	Makowice	Działka gruntowa niezabudowana, przeznaczona do dzierżawy na cele rolne

409/5	0,0118	OP1N/00038955/8	Makowice	Działka gruntowa niezabudowana, przeznaczona do dzierżawy na cele rolne
288/1	0,0700	OP1N/00038955/8	Makowice	Działka gruntowa niezabudowana, przeznaczona do dzierżawy na cele rolne
360	0,3100	OP1N/00038955/8	Makowice	Działka gruntowa niezabudowana, przeznaczona do dzierżawy na cele rolne
415/2	0,1850	OP1N/00038955/8	Makowice	Działka gruntowa niezabudowana, przeznaczona do dzierżawy na cele rolne
409/11	0,0442	OP1N/00038955/8	Makowice	Działka gruntowa niezabudowana, przeznaczona do dzierżawy na cele rolne
311/2	0,0250	OP1N/00038955/8	Makowice	Działka gruntowa niezabudowana, przeznaczona do dzierżawy na cele rolne
409/12	0,0274	OP1N/00038955/8	Makowice	Działka gruntowa niezabudowana, przeznaczona do dzierżawy na cele rolne
83/6	0,2700	OP1N/00039023/3	Mroczkowa	Działka gruntowa niezabudowana, przeznaczona do dzierżawy na cele rolne
47/4	0,0400	OP1N/00039023/3	Mroczkowa	Działka gruntowa niezabudowana, przeznaczona do dzierżawy na cele rolne
87/4	0,3600	OP1N/00039023/3	Mroczkowa	Działka gruntowa niezabudowana, przeznaczona do dzierżawy na cele rolne
112	0,5400	OP1N/00004963/0	Mroczkowa	Działka gruntowa zabudowana, przeznaczona do dzierżawy na cele nierolne
84/3	0,0723	OP1N/00039023/3	Mroczkowa	Działka gruntowa niezabudowana, przeznaczona do dzierżawy na cele rolne
74/2	0,4000	OP1N/00039021/9	Pniewie	Działka gruntowa niezabudowana, przeznaczona do dzierżawy na cele rolne
92/12	0,2800	OP1N/00040931/1	Stary Grodków	Działka gruntowa niezabudowana, przeznaczona do dzierżawy na cele rolne
385/6	0,1264	OP1N/00040431/6	Sidzina	Działka gruntowa niezabudowana, przeznaczona do dzierżawy na cele rolne
385/7	0,1063	OP1N/00040431/6	Sidzina	Działka gruntowa niezabudowana, przeznaczona do dzierżawy na cele rolne
264/1	0,0900	OP1N/00040431/6	Sidzina	Działka gruntowa zabudowana, przeznaczona do dzierżawy na cele nierolne
388/6	0,0480	OP1N/00040431/6	Sidzina	Działka gruntowa niezabudowana, przeznaczona do dzierżawy na cele rolne
213/1	0,2400	OP1N/00040431/6	Sidzina	Działka gruntowa niezabudowana, przeznaczona do dzierżawy na cele rolne
214/2	0,2800	OP1N/00040431/6	Sidzina	Działka gruntowa niezabudowana, przeznaczona do dzierżawy na cele rolne
428/8	0,0200	OP1N/00040930/4	Skoroszyce	Działka gruntowa niezabudowana, przeznaczona do dzierżawy na cele rolne
168	0,0600	OP1N/00040930/4	Skoroszyce	Działka gruntowa niezabudowana, przeznaczona do dzierżawy na cele rolne

206/27	0,0600	OP1N/00040930/4	Skoroszyce	Działka gruntowa niezabudowana, przeznaczona do dzierżawy na cele rolne
208/24	0,1500	OP1N/00040930/4	Skoroszyce	Działka gruntowa niezabudowana, przeznaczona do dzierżawy na cele rolne
252/11	0,0500	OP1N/00040930/4	Skoroszyce	Działka gruntowa niezabudowana, przeznaczona do dzierżawy na cele rolne
252/12	0,0119	OP1N/00040930/4	Skoroszyce	Działka gruntowa zabudowana, przeznaczona do dzierżawy na cele nierolne
4/28	0,0012	OP1N/00084299/8	Skoroszyce	Działka gruntowa zabudowana, przeznaczona do dzierżawy na cele nierolne

Na podstawie zarządzenia Nr 544/2023 Wójta Gminy Skoroszyce z dnia 11 września 2023 r., w sprawie: **określenia warunków dzierżawy nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Skoroszyce wydzierżawianych na cele rolne i pozarolnicze oraz wysokości i zasad stosowania stawek czynszu dzierżawnego.**

1. Roczne stawki czynszu dzierżawnego za grunty dzierżawione **na cele rolne** w tym ogródki przydomowe, cele mieszkalne wynoszą :

a.	do 99 m ²		25,00 zł	
b.	od 100 m ²	do 500 m ²	0,24 zł/m²	
c.	od 501 m ²	do 1099m ²	0,18 zł/m²	nie mniej niż 120,00 zł.
d.	od 1100 m ²	do 2099m ²	0,10 zł/m²	nie mniej niż 198,00 zł.
e.	od 2100 m ²	do 3099m ²	0,08 zł/m²	nie mniej niż 210,00 zł.
f.	od 3100 m ²	do 5499 m ²	0,06 zł/m²	nie mniej niż 248,00 zł.
g.	powyżej 5499 m ²		0,04 zł/m²	nie mniej niż 330,00 zł.

2. Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy oraz poszczególnych sołectwach na okres 3 – tygodni tj. 21 dni. Informacja o wywieszeniu wykazu została opublikowana w prasie lokalnej (Nowiny Nyskie).
3. Czynsz zostanie określony na podstawie zarządzenia Nr 544/2023 Wójta Gminy Skoroszyce z dnia 11 września 2023 r., w sprawie: określenia warunków dzierżawy nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Skoroszyce wydzierżawianych na cele rolne i poza rolnicze oraz wysokości i zasad stosowania stawek czynszu dzierżawnego.
4. Wnioski o dzierżawę należy składać w sekretariacie.
5. Termin wnoszenia czynszu: a). czynsz roczny do 30 września każdego roku, b). czynsz miesięczny – termin określony w umowie.
6. Aktualizacja czynszu: Umowy zawierane na okres powyżej 3 lat – raz w roku o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS.

Z up. Wójta
Bernard Rudkowski
/-/ z-ca Wójta Gminy Skoroszyce